



## 64230 SAUVAGNON

SAUVAGNON 64230

**203 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## 64230 SAUVAGNON

REFERENCE 1431

Venez vous installer ou investir dans cette maison sur deux étages d'environ 154 m<sup>2</sup>, pouvant aussi convenir à des professions libérales ...

Elle vous offre en rez-de-chaussée un appartement avec une entrée indépendante, une grande pièce avec son coin nuit, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec des toilettes, plus en annexe un garage et un atelier.

Au premier étage vous trouverez une belle entrée avec un accès au rez-de-chaussée, une grande cuisine, un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes

Elle est complétée par un autre garage indépendant et un beau terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup>

Alors ne tardez pas pour venir la découvrir et vous installer dans cette commune pleine d'avenir et offrant les commodités nécessaires.

GUY HOQUET SAUVAGNON 05 59 05 72 90

Le prix de vente est de 203 300 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

154 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2022-04-22 10:00:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1790€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



