



## Immeuble de rapport, Dampierre sur Linotte

VESOUL 70000

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Immeuble de rapport, Dampierre sur Linotte

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose d'investir dans un joli village proche de Vesoul offrant toutes les commodités, avec cet ensemble immobilier constitué de 2 appartements et d'un local commercial, le tout actuellement loué 22.320 € / an :

- un appartement de 77 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, place de parking ;
- une maison de 138 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, terrasse et jardin ;
- un local commercial comprenant atelier, hangar et bureau.

Taxe foncière : 1235 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : RAT363.

350 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

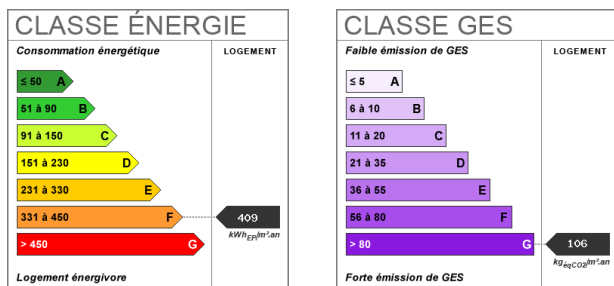
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Date ERP 2023-04-17 12:31:27

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 409 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien







