



## Canet SUD - Vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet SUD - Vue mer

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL !

Appartement vendu loué avec locataire à l'année. (possibilité de mettre fin au bail chaque année)

Découvrez cet appartement de 29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> de terrasse vue mer.

Agencé avec une entrée, un espace de rangement, une salle de bains, un WC séparé et un cellier avec cumulus et lave linge.

L'espace de vie comprenant une cuisine ouverte avec séjour ainsi qu'un coin nuit ouvert sur la terrasse avec sa vue mer

L'ensemble donnant sur la terrasse avec une vue splendide sur la mer et les jardins.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou 04.44.44.70.00

28.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	966 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.3 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

251 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







