



Maison de 260 m² à KRUTH

KRUTH 68820

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison de 260 m² à KRUTH

EXCLUSIVITÉ MAISON FAMILIALE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Venez découvrir cette maison de 260 m² située à KRUTH (68820).

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 étages.

Cette maison est agencée comme suit : deux pièces à vivre de 16 m² et 39 m² (un salon et un grand séjour), une salle à manger de 20 m², six chambres de 11 m² à 16 m² ainsi qu'une grande suite parentale de 45 m² et deux cuisines. Elle comporte aussi une salle d'eau, trois salles de bains, cinq toilettes et une buanderie.

Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz. La maison est en bon état général avec une bonne isolation DPE D

Une terrasse et un espace extérieur avec vue sur la rivière en contrebas viennent la compléter. Le terrain du bien totalise 1 288 m².

Pour votre véhicule, cette maison dispose de deux garages.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Intercommunale se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Kruth à quelques pas du bien. On trouve

quatre restaurants à proximité du logement.

Cette maison était exploitée en gîte (tables d'hôtes) et pourrait aussi convenir pour une profession libérale ou tous simplement en maison familiale.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET CERNAY pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à KRUTH. Réf. 2308

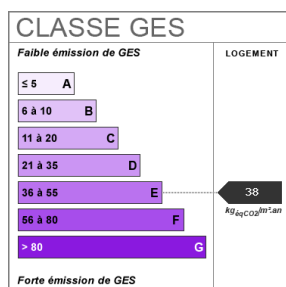
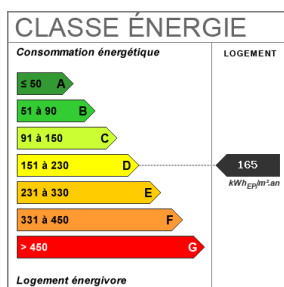
260 m ²	11 pièce(s)	6 chambres	3 sdb	1 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1

WC	5
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



