Votre fiche bien Achat à KRUTH 68820



Maison de 260 m² à KRUTH

KRUTH 68820

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré 68700 CERNAY 03 68 36 14 60

Maison de 260 m² à KRUTH

EXCLUSIVITÉ MAISON FAMILIALE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Venez découvrir cette maison de 260 m² située à KRUTH (68820).

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 étages.

Cette maison est agencée comme suit : deux pièces à vivre de 16 m² et 39 m² (un salon et un grand séjour), une salle à manger de 20 m², six chambres de 11 m² à 16 m² ainsi qu'une grande suite parentale de 45 m² et deux cuisines. Elle comporte aussi une salle d'eau, trois salles de bains, cinq toilettes et une buanderie.

Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz. La maison est en bon état général avec une bonne isolation DPE D

Une terrasse et un espace extérieur avec vue sur la rivière en contrebas viennent la compléter. Le terrain du bien totalise 1 288 m².

Pour votre véhicule, cette maison dispose de deux garages.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Intercommunale se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Kruth à quelques pas du bien. On trouve

quatre restaurants à proximité du logement.

Cette maison était exploitée en gîte (tables d'hôtes) et pourrait aussi convenir pour une profession libérale ou tous simplement en maison familiale.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET CERNAY pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à KRUTH. Réf. 2308

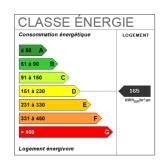


Fiche technique du bien

| Exposition | Nord-est |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 39 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1922 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| WC | 5 |
|------------------------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique





Photos du bien















