



Immeuble Marseille 525 m2

Marseille 13015

775 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Immeuble Marseille 525 m2

Situé Boulevard Marie Joseph, cet immeuble sur 3 étages comporte 12 appartements, un 13ème appartement est voisin de l'immeuble avec sa propre entrée ce qui fait un total de 525m² exploitable. Il y a un 3 appartements par étage (2 T1, 7 T2 et 4 T3 au total). Actuellement 3 appartements ne sont pas loués. La façade est en très bon état et les parties communes viennent d'être refaites, un compteur d'eau et d'électricité ou gaz par logement. La taxe foncière est de 7 858€, les appartements s'ils sont tous loués peuvent apporter un revenu locatif HC de 69 000€/an. Gros plus, le tram va s'arrêter à quelques mètres de l'immeuble d'ici à 2025 !! Toutes les commodités à proximité : Supermarché, pharmacie, La Poste... Prix de vente : 775 000 euros,

Honoraires TTC inclus dans le prix affiché à la charge du vendeur.

Surface habitable : 525m²

MN: 373

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 06.29.62.47.36 -
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

525 m²

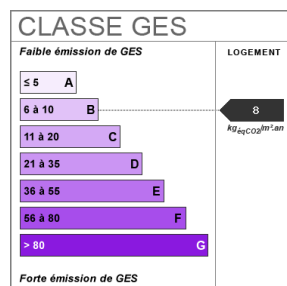
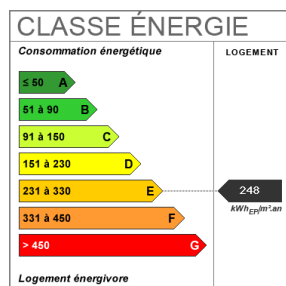
Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2019-01-17 21:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 7388€ au 15/08/2015

Photos du bien

