



## Joli terrain plat sur Ambares et Lagrave

AMBARES ET LAGRAVE 33440

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale  
33240 Saint-André-de-Cubzac

**0557649707**

## Joli terrain plat sur Ambares et Lagrave

Superbe opportunité! Rare sur le secteur!

Venez découvrir ce terrain de 845m<sup>2</sup> sur la commune d'Ambarès et Lagrave. Idéalement situé au calme en 3ème ligne dans une impasse, ce terrain libre de constructeur est clôturé, équipé d'un portail et pré viabilisé!

Découpé d'une ancienne parcelle, ce terrain dispose déjà d'une grande piscine et de son local technique! N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

**845 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Piscine

Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

