



## Maison 4 pièce(s) 90 m2

macouria 97355

**262 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison 4 pièce(s) 90 m2

Villa individuelle Macouria T4 de 90 m2 de plain-pied ! Située dans un quartier calme et résidentiel dans le secteur de Soula 2,

Elle se compose à l'intérieur :

D'un salon-séjour ouvert sur une cuisine à l'américaine équipée et aménagée, un cellier, 3 chambres climatisées, un WC séparé, une salle d'eau.

À l'extérieur : Une grande terrasse, un garage couvert sur un terrain clos et arboré de 608 m<sup>2</sup> avec portail électrique.

Honoraires vendeur.

Année de construction : 1994

Louée 1040 € (Charge comprise) jusqu'en Octobre 2024.

Taxe foncière : 1026€

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



