



## CAP D'AGDE - Studio cabine avec loggia

LE CAP D AGDE 34300

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

0467772477

## CAP D'AGDE - Studio cabine avec loggia

- A vendre chez Guy Hoquet Marseillan -

Situé au Centre Port du Cap d'Agde, ce studio cabine d'environ 27 m2 habitable vous propose une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une loggia. Un coin cabine pouvant accueillir des lits superposés, ainsi qu'une salle d'eau avec WC .

Une résidence bien entretenue avec ascenseur et piscine .

A deux pas du port et des plages !

IDEAL INVESTISSEUR !

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.38 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-15 20:22:55
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



