



Maison Nîmes T4 Garage et Jardin

NIMES 30000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Nîmes T4 Garage et Jardin

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente cette maison de type 4 d'environ 94 m², idéalement située dans le secteur de Courbessac.

Au rdc, vous bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, d'un WC et d'un garage.

L'étage est composé de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par son jardin et sa vue dégagée.

Coup de coeur assuré.

Visite virtuelle sur demande.

" Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez-nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes"

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





