



## Fonds de commerce Barjols 2 pièce(s)

BARJOLS 83670

**699 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 9 € / mois

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Fonds de commerce Barjols 2 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location un local commercial de 22 m<sup>2</sup> dans le centre-ville de Barjols. Ce fond de commerce est exclusivement dédié à la restauration. Ce local se compose d'une pièce principale avec un espace dédié au service à table, et un coin bar avec des rangements, un évier, 2 petits frigidaires ainsi qu'un frigidaire taille standard. Vous aurez à votre disposition 16 chaises, et 8 tables. Cette pièce possède aussi un WC. Dans l'arrière cuisine vous retrouverez un frigidaire avec une partie congélateur, un four, 4 plaques de cuisson, une hotte, un évier ainsi qu'un lave-vaisselle.

Loyer : 690 € HC, avec 9 € de provisions sur charges.

Droit d'entrée : 10 000€

Honoraires : 933,60 € (10% du loyer annuel HC)

Dépôt de garantie : 1380 €

Contact Guy Hoquet Saint Maximin : 04.94.78.74.02

21.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 9 €

Régularisation des charges Forfaitaires mensuelles

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





