



## Immeuble 15e Arrondissement 3 pièce(s) 265 m2

Marseille 13015

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Immeuble 15e Arrondissement 3 pièce(s) 265 m2

Spécial investisseurs ! Situés Boulevard Jean Barbieri dans un immeuble en copropriété sans aucune charge, sont à vendre un appartement T3 de 65m<sup>2</sup> loué 800€/mois et un local commercial (Vente de pièces automobiles) de 200m<sup>2</sup> loué 1500€/mois. L'appartement a été refait récemment. L'ensemble apporte un revenu annuel de 27 600€. Très bon investissement à hauteur de 9,7% de rentabilité. Taxe foncière de 1800€. Aucun problème de paiement, local qui a toujours été loué depuis des années. Toutes les commodités à proximité et surtout l'arrivée du tramway à 5 minutes très prochainement !! Prix de vente : 285 000 euros, Honoraires TTC inclus dans le prix affiché à la charge du vendeur. Surface habitable : 265m<sup>2</sup> MN: 236 Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 - 06 29 62 47 36 - jeremy.bauthier@guyhoquet.com

265 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

