



Immeuble 15e Arrondissement 3 pièce(s) 265 m2

Marseille 13015

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Immeuble 15e Arrondissement 3 pièce(s) 265 m2

Spécial investisseurs ! Situés Boulevard Jean Barbieri dans un immeuble en copropriété sans aucune charge, sont à vendre un appartement T3 de 65m² loué 800€/mois et un local commercial (Vente de pièces automobiles) de 200m² loué 1500€/mois. L'appartement a été refait récemment. L'ensemble apporte un revenu annuel de 27 600€. Très bon investissement à hauteur de 9,7% de rentabilité. Taxe foncière de 1800€. Aucun problème de paiement, local qui a toujours été loué depuis des années. Toutes les commodités à proximité et surtout l'arrivée du tramway à 5 minutes très prochainement !! Prix de vente : 285 000 euros, Honoraires TTC inclus dans le prix affiché à la charge du vendeur. Surface habitable : 265m² MN: 236 Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 - 06 29 62 47 36 - jeremy.bauthier@guyhoquet.com

265 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

