



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

À vendre : découvrez, entre Péronne et Albert, cette maison de 5 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup>. Elle s'agence comme suit : une Entrée, un Salon de 15 m<sup>2</sup> et une Salle à manger de 20 m<sup>2</sup>. Elle offre également un Bureau, deux Chambres, une Cuisine, une Salle de bains et des Toilettes.

Une Cave et un Garage viennent compléter les 5 pièces de cette maison.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 est accessible à 3 km.

Puis, pour profiter des beaux jours, un beau Jardin entoure ce bien.

Son prix de vente est de 85 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.  
Référence de l'annonce : 5384

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-27 04:34:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2002€ et 2708€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



