



## VENTE d'un appartement F4 (90 m<sup>2</sup>) à PORT VENDRES

PORT VENDRES 66660

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## VENTE d'un appartement F4 (90 m<sup>2</sup>) à PORT VENDRES

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> à PORT VENDRES (66660).

Ce grand appartement, avec vue sur montagne, est orienté à l'ouest. Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur.

L'appartement est aménagé comme suit : trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée.

Il est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Les plus : sa grande terrasse de 34m<sup>2</sup> et son garage .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

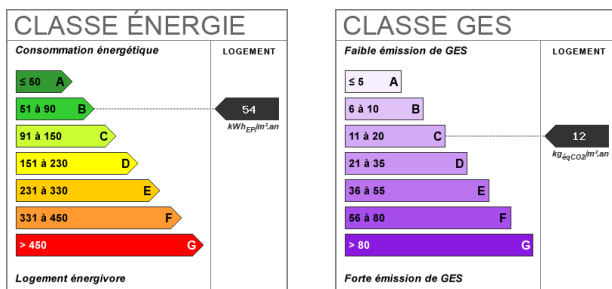
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	115 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1803.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



