



## RUGLES - MAISON ANCIENNE

RUGLES 27250

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## RUGLES - MAISON ANCIENNE

A RUGLES, proche des commerces et des écoles, maison ancienne en parfait état comprenant : hall d'entrée, séjour avec placards, cuisine aménagée équipée, véranda, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, un cellier, salle de bains, verrière. En demi-niveau : chambre.

Combles à finir d'aménager. C.C. gaz de ville. Double vitrage PVC.

Cellier attenant. Dépendance.. Double garage avec atelier et remise attenante.

Cave enterrée. Citerne d'eau. Portail motorisé.

Terrain clos et arboré. Sur 1155m<sup>2</sup>

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







