



## Appartement Pithiviers 2 pièce(s) 45 m2

PITHIVIERS 45300

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Appartement Pithiviers 2 pièce(s) 45 m2

PITHIVIERS centre ville , appartement situé au 2 ème étage d'un immeuble avec cour commune.

appartement avec de 45m<sup>2</sup> avec cuisine séjour de 25 M<sup>2</sup> , 1chambre, une salle de bains et un WC un garage et une cave.

a visiter absolument.

Charges de copropriété / an: 1735 euros de charges

Syndic : CITYA REPUBLIQUE IMMOBILIER

Nombre de lot : moins de 20 lots

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

DPE : E / 308

THERY Sébastien agent commercial

immatriculé RSAC Orléans n° 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-04-13 10:22:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



