



## Boulangerie Pâtisserie

MONTAUBAN 82000

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Boulangerie Pâtisserie

EXCLUSIVITÉ - Boulangerie Pâtisserie située sur une commune au nord du département de la Haute-Garonne sur un axe très passant

Le magasin et le laboratoire très bien équipés sont climatisés.

Fournil de 100 m<sup>2</sup> avec four neuf de moins de 2 ans, four pâtissier neuf et autres matériels en parfait état.

Parking à disposition devant la boulangerie.

Belle équipe en place.

Congés annuels : jusqu'à 6 semaines

Chiffres d'affaires en constante évolution CA 2023 -2024 de 540 000€ HT dégageant un EBE retraité de 115 000€ laissant une belle rémunération au couple de professionnels.

Possibilité d'achat des murs : MURS ET FONDS à 525 000 €

**150 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

