



## Boulangerie Pâtisserie

FRONTON 31620

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Boulangerie Pâtisserie

Boulangerie Pâtisserie située sur une commune au nord du département de la Haute-Garonne sur un axe très passant.

Le magasin et le laboratoire très bien équipés sont climatisés.

Fournil de 100 m<sup>2</sup> avec matériel complet en parfait état.

Parking à disposition devant la boulangerie.

Belle équipe en place.

Possibilité d'un beau logement de fonction avec 3 chambres

Congés annuels : jusqu'à 6 semaines

Chiffres d'affaires en constante évolution CA 2023 -2024 de 540 000€ HT dégageant un EBE retraité de 115 000€ laissant une belle rémunération au couple de professionnels.

Possibilité d'achat FONDS ET MURS (murs de la boulangerie + appartement de 90 m<sup>2</sup>) : 730 000 €

150 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

