



BEL APPARTEMENT 3 PIECES DE 65M2 MEUBLE - PROCHE RER A

CHAMPS SUR MARNE 77420

1 214 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 2028 €

Honoraires charges locataires: 842.4 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.4 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

BEL APPARTEMENT 3 PIECES DE 65M2 MEUBLE - PROCHE RER A

Très bien situé, à 6 minutes à pied du RER A NOISY CHAMPS, proche de toutes commodités.

Au 8ème étage avec ascenseur, d'un immeuble bien entretenu et sécurisé, appartement 3 pièces de 64,80m2 comprenant : une entrée avec placard, dégagement avec rangements, un séjour avec balcon, une belle cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et WC séparés.

Une place de parking sécurisée ainsi qu'une cave.

Montant des charges comprenant eau froide, eau chaude, et chauffage.

Disponible début décembre.

Honoraires agence 842,40 euros (dont 194,40 euros d'état des lieux) à la charge du locataire.

64.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2028 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

