



## 3 pièces au pied du Métro Pont de Saint Cloud

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

## 3 pièces au pied du Métro Pont de Saint Cloud

Votre agence GUY HOQUET ISSY SEINE vous propose en exclusivité, au pied du métro Pont de Saint Cloud, à deux pas de la Seine et du jardin Albert Khan, du Parc de Saint Cloud, des commerces et de toute commodités, dans un immeuble ancien, au deuxième étage, un appartement 3 pièces composé comme suit : une entrée avec placard, un beau séjour avec deux portes fenêtres ouvrant sur un balcon, une cuisine, deux chambres dont un côté jardin avec balcon, une salle de bains, un WC.

Ce bien dispose également d'une cave.

VISITE 3D disponible sur le lien 360.

49.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR) 1694 €

---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Date ERP	2023-02-20 05:29:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	319 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



