



## Murs et fonds de commerce coiffure, hyper centre de Thann

THANN 68800

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Murs et fonds de commerce coiffure, hyper centre de Thann

Murs et fonds de commerce coiffure à vendre, implanté depuis 1968 dans l'hypercentre de Thann!

Vente cause départ à la retraite.

Salon de coiffure spécialisé dans la couleur végétale, tenu depuis 1968 par la même famille, avec une clientèle fidèle et agréable (Le salon est noté 4,5 étoiles sur Google Avis), bon CA, pas de personnel à reprendre !

Situé dans la rue principale, l'emplacement est idéal et offre une belle visibilité grâce à sa devanture entièrement vitrée. Accès PMR !

Salon de coiffure situé dans un local de 50m<sup>2</sup>, composé d'un bureau d'accueil à l'entrée, de 8 postes de coiffures et 3 bacs de shampoing, dont un massant.

Dans l'arrière boutique se trouve un coin repos, des WC ainsi qu'un accès à une cave de 25m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage.

Le local est situé dans un petit immeuble de deux lots, pas de charges !

RÉFÉRENCE: 3428

DPE : E

AGENT: Sophie LECLERCQ

HONORAIRE CHARGE VENDEUR

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

