



## Maison Caillac

CAILLAC 46140

**835 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Caillac

Cette grande maison avec jardin, garage et carport comprend :

RDC : Entrée , cuisine équipée.

A l'étage, plusieurs demi-niveaux desservent 3 chambres, un bureau et deux salles de bains.

Chauffage central fuel.

Vous profiterez d'un jardin et d'une terrasse avec jolie vue sur la campagne. Le hameau est calme.

135.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

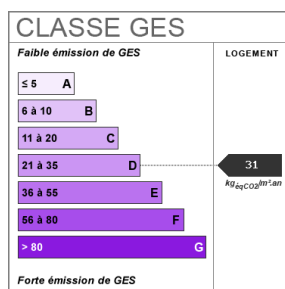
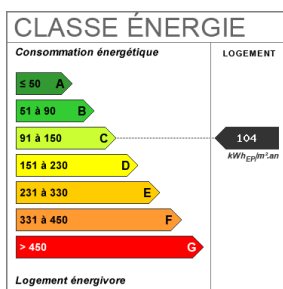
Lotissement Non

Provision sur charges 35 €

Prestations / charges Ordures ménagères, entretien annuel chaudière.

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1979
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





