



2/3 Pièces Hotel De Ville Paris 4

PARIS 75004

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

2/3 Pièces Hotel De Ville Paris 4

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet : à quelques minutes du métro Hotel de Ville (lignes 1 et 11), découvrez cet appartement de 52 m² situé à Paris (75004). Il bénéficie d'une exposition nord-sud. Il est composé d'une chambre, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'une salle de bains. Le chauffage de la résidence est individuel électrique. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Ce 2 Pièces est situé au 4^e étage d'une résidence ancienne en copropriété comprenant 12 lots. Il est très clair et ensoleillé. Le bâtiment comporte cinq étages. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a, à proximité, la gare Saint-Michel Notre-Dame, deux stations de RER (Châtelet-Les Halles - lignes A, B et D - et Saint-Michel Notre Dame - lignes B et C), 24 lignes de bus ainsi que sept lignes de métro. L'aéroport Paris-Issy-Les-Moulineaux est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur neuf cinémas de même que de nombreux théâtres, un conservatoire et une bibliothèque à quelques pas du bien. On trouve également un grand choix de restaurants et de nombreux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs. Cet appartement est à vendre pour la somme de 680000€ (honoraires à la charge du vendeur). Contactez l'un de nos conseillers immobiliers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Paris.

52.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

