



## A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : Appartement Idéalement situé

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : Appartement Idéalement situé

Idéalement situé à deux pas des commerces et de la plage du Casino, cet appartement au dernier étage offre une vue dégagée et bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses balcons et sa terrasse. D'une surface de plus de 80m<sup>2</sup> et avec ses trois chambres il est idéal pour un pied à terre à la mer ou une résidence principale fonctionnel.

Peu de travaux à prévoir pour pouvoir louer annuellement le bien.

Vous pourrez également profiter d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

Les +

Beaux volumes et lumineux

Balcons et terrasse

Proximité de la plage et des commerces

Place de parking en sous-sol, garage à vélo pour les copropriétaires

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.09 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6015
Charges annuelles (ALUR)	1608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-01 01:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



PROXIMITÉ DU CASINO

