



## Appartement Gabriel Péri 3 pièce(s)

CHARTRES 28000

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Gabriel Péri 3 pièce(s)

Guy Hoquet Chartres vous propose, cet appartement de standing situé en centre ville et à 5 minutes à pied de la gare.

Il comprenant une vaste entrée, une cuisine aménagée et équipée avec grande arrière cuisine bénéficiant de nombreux rangements, un WC séparé, une salle d'eau, 2 chambres avec rangements dont une de plus de 16 m<sup>2</sup>, et d'un lumineux salon-salle à manger avec triple exposition donnant sur un balcon.

Une cave et un box en sous-sol viennent compléter le bien.

Une visite s'impose !

94.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

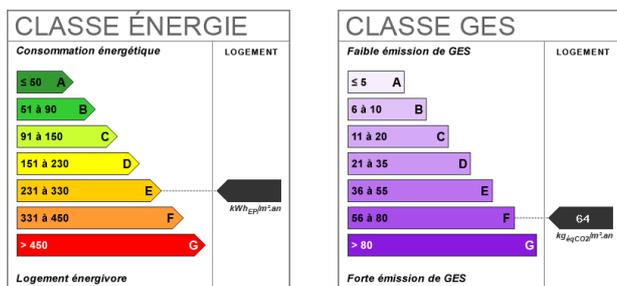
Etage 2

Nombre étages 2

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Dernier étage  | Oui                                |
| Accès Gare   | 5 min                              |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4000 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Année construction                                   | 1977                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée  |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude   | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | Bon                                |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Nombre de balcons                                    | 1                                  |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé                       |
| Digicode   | Oui                                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2020-05-27 19:57:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





