



## Une Belle Maison De Charme à 50 Kilomètres De Paris

LA QUEUE- LEZ-YVELINES 78940

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple

75003 Paris

**01 44 54 55 66**

## Une Belle Maison De Charme à 50 Kilomètres De Paris

Cette maison de charme se situe La commune de La Queue-lez-Yvelines fait partie de l'arrondissement de Rambouillet et du canton de Montfort l'Amaury. Elle est limitée au nord par Garancières et Boissy sans Avoir, à l'ouest par Grosrouvre et au nord-ouest par Millemont. Elle est à cinq kilomètres de Montfort, à 22 de Rambouillet et à 29 à l'ouest de Versailles Entourée d'un grand jardin, arboré avec un puits et d'une source font de cet endroit un jardin valonné plein de charme Avec ses 320m2 cette maison dispose de cinq chambres, d'une cuisine family room et d'un grand séjour, salon. Un grand sous sol aménagé complète le bien.

289.88 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

53 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





