



## Immeuble de rapport Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Immeuble de rapport Saint-Omer

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Omer- Immeuble de rapport

Situé en plein coeur de Saint-Omer, cet immeuble offre un beau potentiel pour les investisseurs. Composé de deux lots distincts, ce bien nécessite des travaux de rénovation et propose une belle opportunité de rentabilité.

- lot 1 : un studio, idéal pour de la location étudiante ou courte durée.
- lot 2 : un duplex de 70m2, actuellement loué
- des parties communes pouvant être transformées en un 3ème lot ( studio)
- une cour
- une cave

Points forts :

- Beau potentiel de rénovation, profitez de la possibilité de réaménager les espaces en créant un 3ème lot, idéal pour la défiscalisation et la location meublée
- Localisation ( proche des commodités, transports en commun, écoles et commerces)

Ce bien vous est proposé à 130 000 € FAI.

Vous souhaitez visiter et découvrir tout le potentiel de cet immeuble ? Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Saint-Omer au 03 21 93 25 97 .

#estimation #saintomer #guyhoquet #immobilier #maison #travaux #investisseur

86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-04 11:47:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	proche des commodités

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



**GUY HOQUEL**

**130 000 €**

REVENUS LOCATIFS POSSIBLES  
DE 16 200€ / AN

**12%** DE RENDEMENT

**IMMEUBLE DE RAPPORT**

**SAINT-OMER**

- + CENTRE PROCHE COMMERCES / ÉCOLES
- + 2 LOTS (POSSIBILITE 3)
- + AUCUN TRAVAUX EXTERIEURS

The graphic includes a photograph of a multi-story brick building in Saint-Omer. At the bottom, there is an illustration of a golden piggy bank and several stacks of gold coins. A watermark 'GUY HOQUEL' is visible in the center.

