



## VILLEPARISIS - Secteur Bois Fleuri

VILLEPARISIS 77270

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY**0160210421**

## VILLEPARISIS - Secteur Bois Fleuri

Secteur recherché Bois-Fleuri, pavillon d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables édifié sur une parcelle de 1159 m<sup>2</sup> (non divisible).

Il comprend au rez-de-chaussée, entrée, séjour, salon (pouvant être transformé en une 5ème chambre) donnant accès à une terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC séparés.

A l'étage, dégagement desservant 4 chambres. Petite cave + garage.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

34 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-05-24 20:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1735€ et 2347€ au 01/01/2021

## Photos du bien





