



## BAR TABAC - PARIS 09

PARIS 75009

**910 600 € \***

\* 910 600 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR TABAC - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce en Bar Tabac Brasserie au coeur du 9ème arrondissement.

Clientèle de résidents et de bureaux, dans une rue très commerçante.

Surface de 90 m2 en salle avec 45 places assises, 5 places au bar, cuisine de plain-pied avec extraction et une petite réserve.

Au sous-sol une cave de 30 m2.

Travaux de rénovation réalisés en août 2022.

Commissions Tabac 80 K€ - Commissions FDJ : 75.5 K€.

Bar brasserie en progression (7 Kg café/semaines).

Bail 3/6/9 échéance 2029 - Loyer : 2300 € HC / mois - Charges : 150 € / mois.

121 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Etat intérieur Bon

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

