



Paris 15 - Convention / Alleray - 2 pièces - 46 m² - Balcon / Parking

PARIS 75015

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Paris 15 - Convention / Alleray - 2 pièces - 46 m² - Balcon / Parking

Idéalement situé à proximité du métro Convention, l'agence GUY HOQUET CONVENTION vous propose un appartement baigné de soleil de 46 m² au 5^{ème} étage d'une résidence avec services.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon exposé Est avec une belle vue dégagée, une cuisine séparée, une chambre avec balcon, une salle de douche avec une buanderie et de toilettes séparées.

Plan sans perte de place, fort potentiel, localisé dans un environnement calme et verdoyant.

Une cave (en sus à 8.000€) et un emplacement de parking (en sus à 22.000€) complètent cette offre.

La résidence ARCADIE propose diverses aides à domicile, restaurant, lounge, salle de jeux, bibliothèque, chorale, salon de coiffure etc...

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 11 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 269 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5304 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



