

# GUY HOQUET

## EPINAC : maison 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) en vente

EPINAC 71360

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## EPINAC : maison 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : à EPINAC (71360) venez découvrir cette maison de 4 pièces à rénover, au calme de 85 m<sup>2</sup> et de 1 637 m<sup>2</sup> de terrain. Elle offre deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison dispose aussi d'une cave et d'un grenier. Un jardin vient l'agrémenter.

C'est une maison de 2 niveaux . L'extérieur va demander à être rafraichi et l'intérieur nécessite d'être rénové.

Un collège est implanté à moins de 10 minutes : le Collège Hubert Réeves. Il y a un bureau de poste et deux restaurants. Enfin, le marché Place de Gaulle anime les environs toutes les semaines.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-31 01:54:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**