



## Maison Longperrier 7 pièce(s) 142 m2

LONGPERRIER 77230

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Longperrier 7 pièce(s) 142 m2

SECTEUR CALME, PROCHE ECOLE !!

A 5" de SAINT MARD !

Ce pavillon récent de bonne construction, comprenant en RDC une entrée, un séjour double avec poêle, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, un cellier, un garage (24 m2), une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

A l'étage, un palier dessert, un wc séparé, quatre belles chambres, une salle de bains familiale !

Le tout sur un beau terrain clos et arboré sans vis à vis de plus de 670m<sup>2</sup> !

De Nombreux stationnements sur la propriété !

Proche des écoles, de la gare de Saint Mard, Roissy

Commerces : Centre commercial de Longperrier, et de St Mard !

A VISITER SANS ATTENDRE, BELLE MAISON, BEAUX VOLUMES !

T796

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-09 02:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



