



## EXCLUSIVITÉ VENTE d'une maison 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE DE CROSSEY

SAINT ETIENNE DE CROSSEY 38960

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## EXCLUSIVITÉ VENTE d'une maison 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE DE CROSSEY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à SAINT ETIENNE DE CROSSEY (38960) cette maison de 5 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup>. Elle propose une belle pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée. Elle est également composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de deux WC et d'une buanderie.

Jouissez davantage d'espace avec un jardin.

L'intérieur de la maison est en très bon état.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve quatre gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A48 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas tout comme sur de nombreuses bibliothèques, un conservatoire et un théâtre à proximité. Il y a aussi un grand choix de restaurants et plusieurs bureaux de poste. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D, en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg

CO2/m²/an).

La maison est à vendre pour la somme de 420 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-25 22:45:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

