



## À vendre - locaux d'activité de 210 m<sup>2</sup> à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**243 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À vendre - locaux d'activité de 210 m<sup>2</sup> à Châteaudun

MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS CHATEAUDUN

En vente : découvrez à CHATEAUDUN (28200) cet ensemble composé de deux lots.

Le premier lot d'une surface d'environ 210 m<sup>2</sup> est pourvu de deux pièces principales de 155 m<sup>2</sup>, il est également pourvu d'une cuisine de 30 m<sup>2</sup> et de bureaux. ce lot est chauffé par des pompes à chaleur. Le loyer annuel s'élève à 14 000 € hors charges.

Le second lot est un garage avec combles aménageables d'une surface de 60 m<sup>2</sup>. Le loyer mensuel s'élève au à 410 € hors charges.

Les locaux sont vendus loués.

Le prix de vente de cet ensemble est de 243 400 € (honoraires à la charge du vendeur).

**210 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1861 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



