



Charmant studio traversant aux Lilas ? Emplacement idéal !

LES LILAS 93260

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Charmant studio traversant aux Lilas ? Emplacement idéal !

À deux pas du centre-ville des Lilas, dans une petite copropriété, ce studio traversant de 25,32 m² est une belle opportunité à ne pas manquer. Situé à seulement 6 minutes à pied du métro Mairie des Lilas et des commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal.

Offrant le charme de l'ancien avec parquet et détails d'époque, il donne au calme sur une cour intérieure. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Des travaux sont à prévoir, vous permettant de le rénover à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Les charges sont de 57,96€/mois.

Idéal pour un premier achat ou un projet d'investissement !

25.32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	695.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-06 10:21:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	563 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



