



## Appartement T3 en vente à LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN 60610

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement T3 en vente à LACROIX SAINT OUEN

EXCLUSIVITÉ - PROCHE COMPIÈGNE

En vente : à LACROIX SAINT OUEN (60610) venez découvrir cet appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> et de 15 m<sup>2</sup> de terrain.

Cet appartement est agencé comme suit : un beau salon/séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine et deux chambres (de 10 et 12 m<sup>2</sup>). Il dispose d'une salle de bains et de WC. En complément, il est composé d'une entrée.

La résidence dispose d'un ascenseur et d'un portail sécurisé avec digicode.

L'appartement dispose quant à lui d'un garage en sous-sol.

L'appartement est situé dans la commune de Lacroix-Saint-Ouen. Des établissements scolaires primaires se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve sept restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Ferry a lieu toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 192 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN.

72.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 1400 €

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





