



LOCATION d'une maison atypique et cosy 2 pièces (49 m²) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION d'une maison atypique et cosy 2 pièces (49 m²) à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - MAISON ATYPIQUE 2 PIÈCES AU CALME

En location : à VITRY SUR SEINE (94400) venez découvrir cette maison de 2 pièces au calme de 49,32 m². Elle offre une chambre de 12 m², une cuisine aménagée et équipée, un salon, un séjour, une grande salle d'eau avec dressing et une terrasse.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à proximité. Il y a la station de métro à six minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cinéma D'art Romain Rolland de même qu'un théâtre dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et trois bureaux de poste.

La maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 100 €, charges comprises.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. L'indice DPE de cette maison est de classe E (269 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie B (8 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison à louer.

49.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	2110 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



