

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 62 m2

SAINT HERBLAIN 44800

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes**02 51 70 85 99**

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 62 m2

SAINT-HERBLAIN/TILLAY - Garotterie

Situé au premier étage d'une résidence paisible à Saint-Herblain, à proximité des commerces et des transports (5 mn d'Atlantis)

Venez découvrir ce bel appartement très bien entretenu de 62m2 baigné de lumière, comprenant une entrée avec rangements, un salon séjour exposé Ouest donnant sur un

agréable balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée possibilité de l'ouvrir sur le séjour.

Cet appartement dispose également de deux chambres, une salle d'eau avec sa loggia attenante qui fait office de buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Vous bénéficiez d'une cave pour le stockage et d'une place de stationnement extérieur pour votre véhicule.

A voir absolument...

62 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)****Fiche technique du bien**

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



