

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 62 m2

SAINT HERBLAIN 44800

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes**02 51 70 85 99**

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 62 m2

SAINT-HERBLAIN/TILLAY - Garotterie

Situé au premier étage d'une résidence paisible à Saint-Herblain, à proximité des commerces et des transports (5 mn d'Atlantis)

Venez découvrir ce bel appartement très bien entretenu de 62m2 baigné de lumière, comprenant une entrée avec rangements, un salon séjour exposé Ouest donnant sur un

agréable balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée possibilité de l'ouvrir sur le séjour.

Cet appartement dispose également de deux chambres, une salle d'eau avec sa loggia attenante qui fait office de buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Vous bénéficiez d'une cave pour le stockage et d'une place de stationnement extérieur pour votre véhicule.

A voir absolument...

62 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)****Fiche technique du bien**

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 249 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 323 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



