



UN CHARME UNIQUE !

BLAGNAC 31700

432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

UN CHARME UNIQUE !

A 12 km de l' AEROCONSTELLATION et du MEETT, Au calme, sans vis à vis, c'est un véritable HAVRE de PAIX que nous aurons le plaisir de vous faire découvrir
MAISON de CARACTERE, CHALEUREUSE et CONFORTABLE,
3 s.d'eau, Clim réversible, dble vitrage, env 150 m² utiles. Bordée d'un JARDIN d'env 1000 m², piscinable, av. puits baigné des douces LUMIERES de la vallée de la Save, ce bien à l'architecture unique mêle BRIQUETTES, POUTRES, BOW-WINDOW et PIGEONNIER. Prenez rendez-vous sans tarder ...Il faut la voir ... Forêt de Bouconne, commerces, services et école à proximité. Aeroport Blagnac à 15 km.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un havre de paix proche Aero et un charme fou !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1454€ et 1966€ au 01/01/2021

Photos du bien



