



MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE VILLE

Montlhéry 91310

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE VILLE

QUARTIER RECHERCHE - OPPORTUNITE A SAISIR

Erigée sur une parcelle de 515 m², cette maison de plain pied de 81m² Habitables vous propose:
Entrée, cuisine aménagée et équipée indépendante, pièce à vivre avec cheminée, ouvrant sur une belle terrasse et le jardin exposés Sud-Ouest.

Le couloir distribue 3 chambres, la salle d'eau avec douche à l'italienne, les WC séparés

Le sous sol total accueille une pièce / bureau chauffée de 11m², un garage, des espaces de rangement, une chaufferie/buanderie et une cave à vin

Fenêtres PVC double vitrage, Volets PVC et ravalement récents !

Possibilité d'agrandir en aménageant les combles ! (il s'agit d'une très belle opportunité dans ce secteur de la ville)

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-13 23:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

