



## Exclusif, ensemble normand à la campagne

BERNAY 27300

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Exclusif, ensemble normand à la campagne

Exclusif.

Ensemble normand à la campagne. 20min de l'Aigle

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce superbe ensemble normand dans un environnement agréable.

Nous trouverons une maison à colombages d'environ 101 m<sup>2</sup> qui comprend au rdc: un séjour de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, et un wc.

A l'étage un palier, wc, une salle d'eau et 3 chambres.

Chauffage électrique.

La propriété comprend également un garage avec grenier et une dépendance de 45 m<sup>2</sup> construite avec des matériaux de qualité.

Terrain clos et arboré de 2360 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

100.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-04-06 18:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien



