



Bel appartement 3 chambres de 75 m2 Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Bel appartement 3 chambres de 75 m2 Mimizan-plage

A seulement 100 m de l'océan et des commodités, appartement neuf et comprenant un séjour/cuisine équipée et aménagée, une chambre/ bureau, salle de bains et WC au rez-de-chaussée.

A l'étage on retrouve deux chambres, une salle de bains, WC, dégagement et rangement..

Le bien dispose également d'un grand balcon extérieur avec vue sur piscine. Le bien dispose également d'une place de parking et d'un local à vélo commun.

A visiter sans tarder ! Rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9673 - Visite virtuelle sur demande

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | ? |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-04-05 13:18:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 115 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 05/04/2023

Photos du bien



