



## OULLINS : appartement T4 à vendre résidence Montmein

OULLINS 69600

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## OULLINS : appartement T4 à vendre résidence Montmein

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet appartement T4 de 76m<sup>2</sup> dans une résidence calme, arborée et entretenue.

Situé au 3eme étage (sur 6 avec ascenseur), l'appartement se compose comme suit : une entrée, un séjour donnant sur balcon offrant une très belle vue dégagée sur l'ouest lyonnais, une cuisine, deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), une salle d'eau et des toilettes séparées.

Ecole, bus (ligne 88) et petits commerces à proximité, hôpital sud et futur métro à 7mn.

Montant des charges annuelles de copropriété: 3600EUR (chauffage collectif, entretien des parties communes, ascenseurs, gardiens, eau froide inclus).

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1208
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-24 00:00:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



