



## Maison La Chaloupe 5 pièces 98.44 m2

LA CHALOUPE 97416

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Maison La Chaloupe 5 pièces 98.44 m2

Saint-Leu - La Chaloupe

Maison de type F5 raccordée au tout-à-l'égout comprenant :

- au rez-de-chaussée : un séjour/salon de 28m<sup>2</sup> environ, une cuisine aménagée et équipée de 17m<sup>2</sup> environ, une chambre de 10m<sup>2</sup> environ, une chambre de 8m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau, un WC

- A l'étage : deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> environ.

Le bien est implanté sur une parcelle de 217m<sup>2</sup> comprenant une cour avec trois places de parking dont une couverte et une varangue couverte.

Venez découvrir ce bien que vous pourrez rafraîchir au gré de vos envies !

N'hésitez pas, tout d'abord, à découvrir, sur demande, la visite virtuelle de cette maison.

Taxe foncière : 933€

Altitude : 743 mètres

Honoraires charge vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

98.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	15 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

---

Gardien	Non
Date ERP	2023-04-01 22:00:33
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









