



## CHARMANT APPARTEMENT 2 PIÈCES AU COEUR DE LA VILLE

MONTBRISON 42600

**490 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires  
charges locataires: 392 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## CHARMANT APPARTEMENT 2 PIÈCES AU COEUR DE LA VILLE

CHARMANT APPARTEMENT 2 PIÈCES AU COEUR DE LA VILLE

À louer : à MONTBRISON (42600), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 68 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Cet appartement offre une chambre , une cuisine aménagée équipée ainsi qu'un salon salle à manger.

Il comporte également une salle d'eau avec douche balnéo et un wc indépendant . En complément, il est composé d'un hall d'entrée avec placard. Il est équipé d'un chauffage individuel électrique.

L'appartement est en bon état général.

Une cour intérieure fera le charme de l'appartement .

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles.

Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Montbrison et Saint-Romain-le-Puy) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A72 à 11 km.

Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Enfin, le marché Place de la Mairie anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 490 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

68.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Dépôt de garantie	490 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-13 06:26:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





