



## Secteur Mérande - T3/4 108.46 m2

CHAMBERY 73000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Secteur Mérande - T3/4 108.46 m2

----- Achetez ce bien EN VENTE INTERACTIVE ----- Avec la vente interactive vous proposez le prix qui vous paraît être le plus juste, sans précipitation ni surcoût lié à l'enchère. -----

Secteur Mérande. Au dernier étage d'une copropriété sécurisée située à 10 minutes à pied du centre ville, vaste T3/4 traversant à rénover entièrement et jouissant d'une jolie vue dégagée sur le massif de l'Épine depuis son balcon balcon filant. Composé d'un hall d'entrée distribuant une cuisine équipée avec loggia et un double séjour de 34 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, l'espace nuit se répartit entre deux chambres de bonnes dimensions, d'une salle de bains et d'un WC. Outre le joli parc arboré privatif à la copropriété, vous bénéficierez également d'un grand parking clos permettant à chaque copropriétaire de garer son véhicule, d'un garage et d'une cave. Enfin plusieurs établissements scolaires sont immédiatement accessibles à pied et la voie rapide se situe à moins de 5 minutes en voiture.

Les charges de copropriété de 2910 euros annuel intègrent le chauffage ainsi que l'eau chaude.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 18/09/2024 à 19h00.

Le prix de départ des offres est de 150 000 € (honoraires d'agence inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

Découvrez ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CHAMBERY.

108.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-ouest                 |
| Etage  | 9                         |
| Nombre étages  | 9                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Provision sur charges                                | 2910 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 214                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2910 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 38.5 m2                   |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1971                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Indépendante                       |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                          |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                       |
| Eau chaude             | Collective                         |
| Etat intérieur         | A rénover                          |
| Nombre de caves        | 1                                  |
| Nombre de balcons      | 2                                  |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                       |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 371 kWh/m2 par an                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/02/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



