



Appartement Chambéry 3 pièce(s) 108.46 m2

CHAMBERY 73000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 3 pièce(s) 108.46 m2

Secteur Mérande. Au dernier étage d'une copropriété sécurisée (avec parc et parking de copropriété) située à 10 minutes à pied du centre ville, vaste T3/4 traversant à rénover entièrement et jouissant d'une jolie vue dégagée sur le massif de l'Épine depuis son balcon balcon filant. Composé d'un hall d'entrée distribuant une cuisine équipée avec loggia et un double séjour de 34 m² donnant sur le balcon, l'espace nuit se répartit entre deux chambres de bonnes dimensions, d'une salle de bains et d'un WC. Outre le joli parc arboré privatif à la copropriété, vous bénéficierez également d'un grand parking clos permettant à chaque copropriétaire de garer son véhicule, d'un garage et d'une cave. Enfin plusieurs établissements scolaires sont immédiatement accessibles à pied et la voie rapide se situe à moins de 5 minutes en voiture.

Les charges de copropriété de 2910 euros annuel intègrent le chauffage ainsi que l'eau chaude.

108.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

9

Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	2910 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	2910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/02/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



