



## T3 59m<sup>2</sup> à louer sur BILLERE (64140)

BILLERE 64140

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 649 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

REFERENCE : 2010

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

## T3 59m<sup>2</sup> à louer sur BILLERE (64140)

Venez découvrir ce beau T3 NON MEUBLÉ de 59 m<sup>2</sup> composé d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une buanderie, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'une cave.  
Chauffage Gaz.

Le loyer est 700 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.  
Prévoir des honoraires d'un montant de 649€ dont 177 pour l'état des lieux.

LIBRE MI JANVIER

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 178 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, elle est notée E (41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

REFERENCE : 2010

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-02 17:13:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



