



## Montpellier Ouest FF4 62 m<sup>2</sup>: IDEAL INVESTISSEURS.

MONTPELLIER 34080

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Montpellier Ouest FF4 62 m<sup>2</sup>: IDEAL INVESTISSEURS.

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest

**SPECIAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT !!**

Montpellier Celleneuve / 4 place Charles Peguy, à 2 pas du tramway L3 arrêt Tonnelles, appartement type FF4 de 62m<sup>2</sup> très lumineux situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur d'une résidence fermée.

Vous trouverez une entrée, une cuisine séparée avec un séchoir attenant, un double séjour avec placard. (Possibilité de faire une 3ème chambre).

2 chambres dont une avec rangement. Une salle de bain, un wc séparé. Dégagement.

Cet appartement est traversant avec double exposition ( N/S)

Emplacement de stationnement libre dans la résidence.

- Double vitrage
- Chaudière récente

Appartement qui nécessite des travaux de rénovation.

Proche commerces et toutes commodités.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve au

06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

Référence annonce : 3028ST

62.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-30 00:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 826€ et 1118€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

- + Sandrine THIBAUD
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER



**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



