



## EXCLUSIVITÉ - Bourges - A deux pas du centre ville

BOURGES 18000

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - Bourges - A deux pas du centre ville

EXCLUSIVITÉ - Bourges - A deux pas du centre ville

Maison passive construite en 2012.

Grâce au niveau de performance de son isolation thermique, à sa ventilation double flux, à son étanchéité à l'air, la maison intègre l'énergie solaire et les sources de chaleur internes générées par les habitants et leurs équipements ainsi elle conserve une température ambiante douce à chaque moment de l'année.

Maison comprenant : entrée, espace de vie très lumineux avec cuisine aménagée et équipée, dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains-WC, et dressing, WC, salle de bains.

Sous-sol divisé en un vaste bureau, une lingerie, garages (environ 50 m<sup>2</sup>).

Jardin d'environ 570 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-31 13:06:01
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**