



## Terrain proche Nemours 3300 m<sup>2</sup> - 3 km Gare Saint-Pierre-lès-Nemours

SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS 77140

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Terrain proche Nemours 3300 m<sup>2</sup> - 3 km Gare Saint-Pierre-lès-Nemours

Idéalement situé en pleine nature, à seulement 3,5 km de la gare de Saint-Pierre-Lès-Nemours qui dessert Paris gare de Lyon. Trains directs quotidiens pour la gare de Paris Bercy en 47 minutes.

Terrain avec une zone arborée (forêt, zone d'environ 1300 m<sup>2</sup>), façade d'environ 26 m, zone de constructibilité d'environ 780 m<sup>2</sup>.

Très bel endroit à visiter rapidement

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

3389 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Date ERP

2023-03-15 16:29:32

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

