



## A VENDRE A PIBRAC maison T4 (119 m<sup>2</sup>)

PIBRAC 31820

**418 000 € \***

\* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PIBRAC**

8 rue Principale  
31820 PIBRAC

**05 61 11 19 10**

## A VENDRE A PIBRAC maison T4 (119 m<sup>2</sup>)

PROCHE DE TOULOUSE - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : Guy Hoquet PIBRAC vous propose cette maison de 4 pièces de 119.00 m<sup>2</sup> située à PIBRAC (31820). Elle compte un grand salon/séjour de 34 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine neuve indépendante et équipée. Elle dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il y a aussi une entrée, une véranda de 21 m<sup>2</sup>, un dégagement et un beau garage de 37 m<sup>2</sup>. Une climatisation neuve réversible à air pulsé y est installée et complète le chauffage électrique présent.

Idéal pour prendre un peu l'air ou se ressourcer, la maison est aussi agrémentée d'un jardin et de deux terrasses. Le terrain du bien est de 2 000 m<sup>2</sup>. Pour un accès internet haut débit, la fibre est disponible dans cette maison.

L'école Maternelle Publique Maurice Fonvieille et le Lycée Général et Technologique Nelson Mandela se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N124 est accessible à 1 km. On trouve trois restaurants à quelques minutes.

Cette maison est proposée à l'achat pour 418 000 € (honoraires inclus de 4,5 % à la charge de l'acquéreur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PIBRAC.

119 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-24 04:26:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 879€ et 11898€ au 02/01/2021

---

## Photos du bien



