



A VENDRE A PIBRAC maison T4 (119 m²)

PIBRAC 31820

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

A VENDRE A PIBRAC maison T4 (119 m²)

PROCHE DE TOULOUSE - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : Guy Hoquet PIBRAC vous propose cette maison de 4 pièces de 119.00 m² située à PIBRAC (31820). Elle compte un grand salon/séjour de 34 m², trois chambres de 11 m² à 13 m² et une cuisine neuve indépendante et équipée. Elle dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il y a aussi une entrée, une véranda de 21 m², un dégagement et un beau garage de 37 m². Une climatisation neuve réversible à air pulsé y est installée et complète le chauffage électrique présent.

Idéal pour prendre un peu l'air ou se ressourcer, la maison est aussi agrémentée d'un jardin et de deux terrasses. Le terrain du bien est de 2 000 m². Pour un accès internet haut débit, la fibre est disponible dans cette maison.

L'école Maternelle Publique Maurice Fonvieille et le Lycée Général et Technologique Nelson Mandela se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N124 est accessible à 1 km. On trouve trois restaurants à quelques minutes.

Cette maison est proposée à l'achat pour 418 000 € (honoraires inclus de 4,5 % à la charge de l'acquéreur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PIBRAC.

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-24 14:34:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 879€ et 11898€ au 02/01/2021

Photos du bien



