



## Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

A 10 min du centre ville, dans une résidence sécurisée, appartement 3 pièces composé de 2 chambres, un séjour, une cuisine indépendante, un dressing, une salle de bains et un wc. Cet appartement possède également une cave privative. Vendu loué.

65.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Charges forfaitaires 60 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1580 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-03-30 01:51:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



